

## 1. OSAPUOLET

|                                                        |                                                                      |
|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Vuokranantaja: Hämeenkyrön kunta                       | Y-tunnus: 0132947-3                                                  |
| Osoite: Härkikuja 7, 39100 Hämeenkyrö                  |                                                                      |
| Yhteyshenkilö: Tilapalvelupäällikkö Harri Jääskeläinen | Sähköposti: harri.jaaskelainen@hameenkyro.fi                         |
| Vuokralainen: Pirkanmaan hyvinvointialue               | Y-tunnus: 3221308-6                                                  |
| Osoite: PL 272, 33101 Tampere                          |                                                                      |
| Yhteyshenkilö: Toimitilapäällikkö Mikko Alin           | Sähköposti: <a href="mailto:vuokraus@pirha.fi">vuokraus@pirha.fi</a> |

## 2. VUOKRAUSKOHDE

|                                                                                                                              |                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Kohteen nimi: Kurjenmäkikoti, Hämeenkyrö                                                                                     | Käyttötarkoitus: Erityisasuminen        |
| Osoite: Härkikuja 12 a, 39100 Hämeenkyrö                                                                                     | Pinta-ala yhteensä: 3283 m <sup>2</sup> |
| Vuokratun tilan pinta-alaa ei ole tarkistusmitattu eikä vuokran määrittelyssä ole käytetty perusteena pelkästään pinta-alaa. |                                         |

## 3. VUOKRA-AIKA

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                            |                                            |                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------|
| Sopimuksen voimassaolo<br>Määräaika                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Alkamispäivä<br>1.1.2026                   | Päätymispäivä<br>31.12.2035                | Hallintaoikeus alkaa<br>1.1.2026 |
| Irtisanomisaika<br>12 kk                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Ensimmäinen irtisanomispäivä<br>31.12.2034 | Sopimus päättyy aikaisintaan<br>31.12.2035 |                                  |
| <b>Voimassaolon lisätiedot</b><br>Määräajan jälkeen sopimus jatkuu toistaiseksi voimassa olevana sopimuksena 12 kk irtisanomisajalla, jollei sopimusta irtisanota päättymään vähintään 12 kuukautta ennen määräajan päättymistä. Sopimukseen edellytetään liitteeksi kiinteistönomistajan toimittama sopimusosapuolten hyväksymä kiinteistön pitkän ajan kunnossapitosuunnitelma. |                                            |                                            |                                  |
| <del>Vuokrankohteeseen kuuluu Kiinteistöllä sijaitseva rakennuskokonaisuus (jolla viitataan kaikkiin Kiinteistöllä sijaitseviin rakennuksiin ja rakennelmiin) kaikkine tiloineen ("Rakennus") sekä sen yhteydessä Vuokralaisen käytettäväksi luovutettava koko Kiinteistön maa-alue pysäköintipaikkoineen.</del>                                                                  |                                            |                                            |                                  |

## 4. VUOKRA

## 4.1 Vuokran määrä ja arvonlisävero

| Vuokralaji                                                                                                                                                                                                                | €/m <sup>2</sup> /kk      | €/kk                                      |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------|--|
| Pääomavuokra                                                                                                                                                                                                              | 6,97                      | 22 882,51                                 |  |
| Ylläpitovuokra                                                                                                                                                                                                            | 6,73                      | 22 094,59                                 |  |
| Kaikki hinnat on ilmoitettu arvonlisäverottomina.                                                                                                                                                                         |                           |                                           |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vuokrasopimus on arvonlisäverollinen. Vuokriin ja erilliskorvauksiin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.<br><input type="checkbox"/> Vuokrasopimus on arvonlisäveroton. |                           |                                           |  |
| Viivästymiskorko<br>Voimassa olevan korkolain mukainen                                                                                                                                                                    | Vuokranmaksukausi<br>1 kk | Eräpäivä<br>kuukauden 5. päivään mennessä |  |

## 4.2 Vuokran tarkistus (ARA)

|                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vuokran tarkistuksen lisätiedot:                                                                                                                                                                                 |
| Tarkistustyyppi: Omakustannusvuokra. Kohteen vuokranmäärittelyyn sovelletaan aravarajoituslain (1190/1993) tai vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta annetun lain (604/2001) säännöksiä. |

## 4.3 Muut maksut

|                                                            |
|------------------------------------------------------------|
| Sähkö: Ei sisälly ylläpitovuokraan.                        |
| Lämmitys: Sisältyy ylläpitovuokraan.                       |
| Vesi: Laskutetaan toteuman mukaan.                         |
| Ylläpitosiivous: Ei sisälly ylläpitovuokraan.              |
| Autopaikat/-pysäköintialueet: Sisältyvät ylläpitovuokraan. |

Sosiaali- ja pukuhuonetilat: Sisältyvät vuokra-alueeseen.

5. VAKUUS

Ei vakuutta.

6. MUUT EHDOT

7. LIITTEET

Tähän sopimukseen erottamattomana osana kuuluvat tämän varsinaisen sopimuslomakkeen lisäksi seuraavat liitteet:

Liite 1 – Vuokrasopimusehdot  
Liite 2 – Ylläpidon vastuunjakotaulukko  
Liite 3 – Pohjapiirros  
Liite 4 – Vuokrakohteen PTS-suunnitelma  
Liite 5 – Asemapiirros (ml. pysäköintialueet)

Jos liitteiden ja varsinaisten sopimuslomakkeen välillä on ristiriitaa, noudatetaan ensi sijassa sopimuslomakkeella sovittua ja sen jälkeen liitteitä niiden numerojärjestyksessä.

8. SOPIMUKSEN VOIMAANTULO JA ALLEKIRJOITUKSET

|                                                                                                                                                                                                                                      |                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| Osapuolet vakuuttavat tutustuneensa tähän vuokrasopimukseen sekä sen liitteisiin ja sitoutuvat niitä noudattamaan. Vuokranantaja on ilmoittanut mihin vuokranantajan vuokralleanto-oikeus perustuu sekä sen mahdolliset rajoitukset. |                                 |
| Tämä sopimus voidaan allekirjoittaa sähköisesti, jolloin siitä ei tehdä alkuperäistä kappaletta.                                                                                                                                     |                                 |
| Tämä sopimus astuu Vuokranantajan ja Vuokralaisen puolelta voimaan, kun Vuokrasopimus on kummankin osapuolen toimesta allekirjoitettu ja kummankin osapuolen asiaa koskevan toimivaltaisen toimielimen päätös on saanut lainvoiman.  |                                 |
| Paikka ja aika                                                                                                                                                                                                                       | Paikka ja aika                  |
| Vuokralainen Pirkanmaan hyvinvointialue                                                                                                                                                                                              | Vuokranantaja Hämeenkyrön kunta |
| Ari Kulmala<br>tilahallintajohtaja                                                                                                                                                                                                   |                                 |